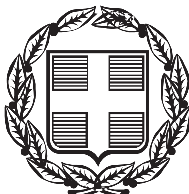




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 630**

13 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1545 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου στη νήσο Σαμοθράκη Νομού Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 (δ) και (ε) του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. καθώς και του άρθρου 27 16 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/13.6.2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2 (ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης, αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφ. του Γεν. Γραμ. Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.Θ.».

6. Τα στοιχεία του φακέλου που υποβλήθηκαν με τα υπ' αριθ. Η-1307/16.3.2005 και Ι-1012/14.4.2005 έγγραφα των Δ/νσεων Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομ/κού Δ/σματος Έβρου, καθώς και με το υπ' αριθμ. 1533/21.4.2005 έγγρ. του Δήμου Σαμοθράκης.

7. Την υπ' αριθμ. 18/24.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Την υπ' αρίθ. 1461/25.4.2005 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

9. Την υπ' αριθμ. 11/3η Συνεδρ./26.4.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.Θ.

10. Την υπ' αριθμ. 1477/18.5.2005 απόφαση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.Θ. «Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Τοπικό ρυμοτομικό για την κατασκευή κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καμαριώτισσας Σαμοθράκης» Ν. Έβρου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σαμοθράκης.

Επειδή το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο αφορά στη χωροθέτηση και λειτουργία κοινωφελούς δραστηριότητας και συγκεκριμένα στο χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου στη νήσο Σαμοθράκη, το οποίο πρόκειται να αντικαταστήσει το υπάρχον σχολικό συγκρότημα που δεν πληροί τις σύγχρονες προδιαγραφές σχολικών κτιρίων.

Επειδή ο χώρος όπου πρόκειται να ανεγερθεί το σχολικό συγκρότημα κρίνεται κατάλληλος λόγω της κεντροβαρικής του θέσης στο οικιστικό δίπολο Χώρα - Καμαριώτισσα, της καλής προσβασιμότητας του, του γεγονότος ότι είναι απαλλαγμένος από οχλήσεις/ασύμβατες χρήσεις που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν πρόβλημα στη λειτουργία του σχολείου.

Επειδή η χωροθέτηση δεν πρόκειται να επιβαρύνει περιβαλλοντικά την εγγύς και ευρύτερη περιοχή, ενώ θα συμβάλει στην αύξηση των κοινωφελών χώρων και υπηρεσιών στη νήσο Σαμοθράκη και στην καλλίτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της.

Επειδή, τέλος, είναι αναγκαίο το προτεινόμενο ύψος των 10,80 μ. (αντί του επιτρεπομένου των 10 μ. για σ.δ. έως 0,4), για λειτουργικούς λόγους, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1 Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη νήσο Σαμοθράκη Νομού Έβρου, με το χαρακτηρισμό δημοτικής έκτασης - η οποία εντοπίζεται στο μέσο περίπου της απόστασης των οικισμών Χώρας και Καμαριώτισσας, επί της επαρχιακής οδού που συνδέει τους δύο οικισμούς, ως κοινωφελούς χώρου ανέγερσης Γυμνασίου - Λυκείου, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθμ. 18/24.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμοθράκης και φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 25.5.2005.

2. Την έγκριση των παρακάτω όρων δόμησης:

2.1 Κάλυψη:	11,45%
2.2 Συντελεστής δόμησης:	0,20
2.3 Μέγιστο ύψος:	10,80 μ. + 1,50 μ. στέγη (κατά παρέκκλιση του ύψους των 10 μ. που προβλέπεται από το άρθ. 9 παρ. 7 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.)
2.4 Πλάγιες αποστάσεις :	11,00 μ.
2.5 Όροφοι:	τρεις (3)

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 τελ. εδάφ. του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄), σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955.

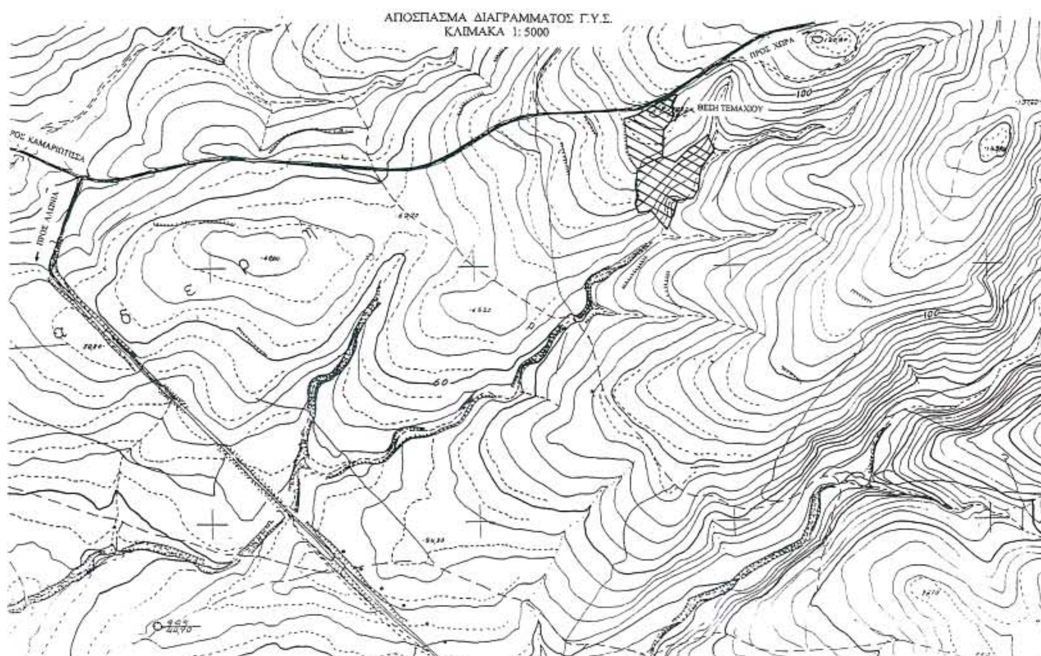
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

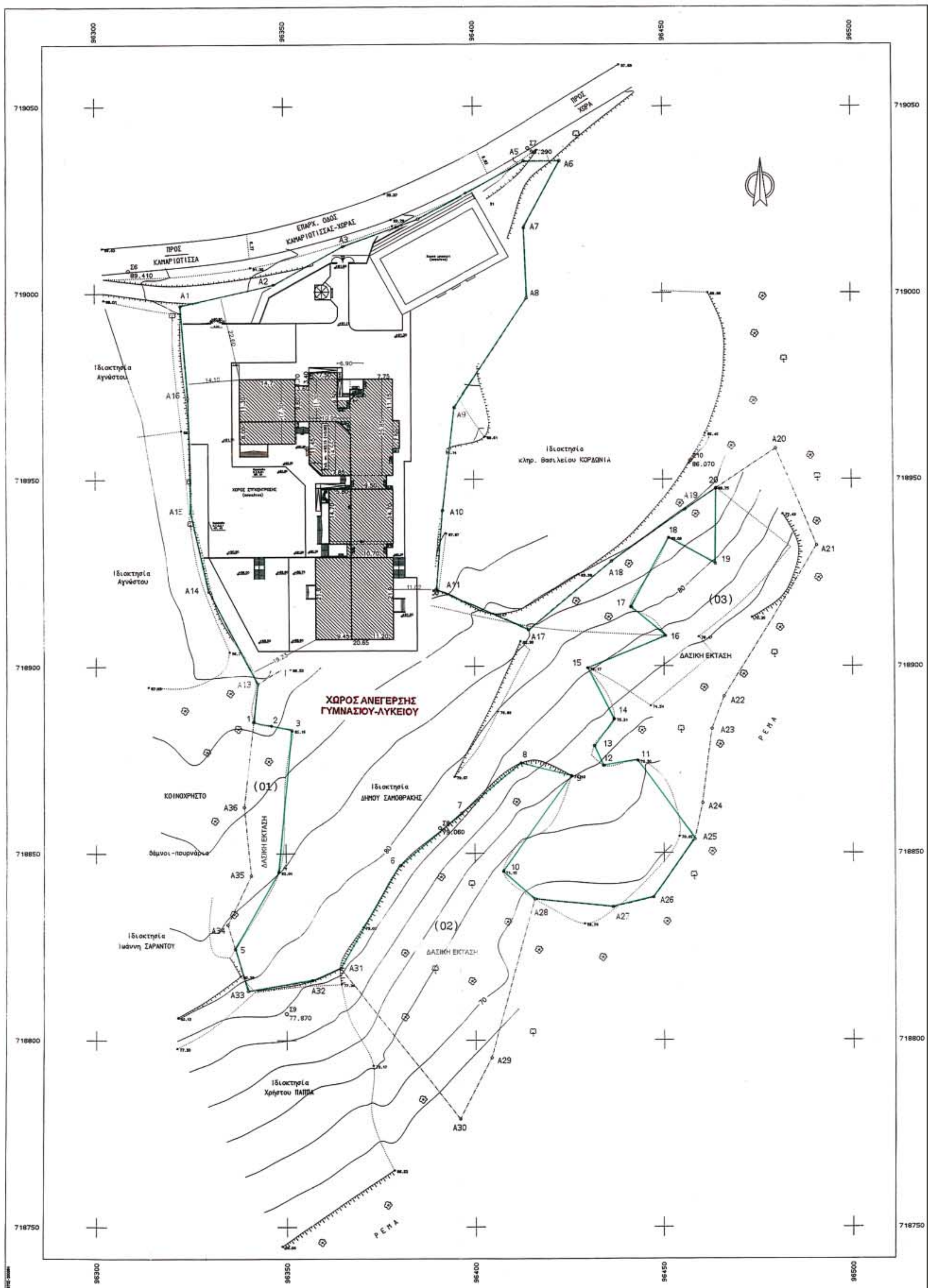
Κομοτηνή, 25 Μαΐου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %





96300
96350
96400
96450
96500
719050
719000
718950
718900
718850
718800
718750
ΠΡΟΣ ΧΩΡΑ
ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ-ΧΩΡΑΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΜΑΡΙΩΤΙΣΣΑ
Σ6 89.410
Σ7 97.290
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία κληρ. Βασιλείου ΚΟΡΔΩΝΙΑ
Σ10 86.070
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
(03)
(01)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
Ιδιοκτησία ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
θάμνοι-πουρνάρια
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Σ8 79.060
Ιδιοκτησία Ιωάννη ΣΑΡΑΝΤΟΥ
(02)
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Σ9 77.870
Ιδιοκτησία Χρήστου ΠΑΠΠΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ

ΤΕΜΑΧΙΟ 1 ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:16 ΕΜΒΑΔΟ:7750.00 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	96322.601	718996.596	A2	96347.375	719002.198	A3	96365.618	719012.417
A4	96385.450	719019.736	A5	96413.722	719035.295	A6	96423.162	719035.361
A7	96413.622	719017.352	A8	96414.331	718998.595	A9	96394.880	718969.402
A10	96391.620	718941.663	A11	96389.860	718920.656	A12	96363.259	718907.879
A13	96342.746	718895.286	A14	96329.860	718920.122	A15	96325.231	718940.872
A16	96324.588	718971.875						

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	25.40	A2 - A3	20.91	A3 - A4	21.14
A4 - A5	32.27	A5 - A6	9.44	A6 - A7	20.38
A7 - A8	18.77	A8 - A9	35.08	A9 - A10	27.93
A10 - A11	21.08	A11 - A12	29.51	A12 - A13	24.07
A13 - A14	27.98	A14 - A15	21.36	A15 - A16	31.01
A16 - A1	24.80				

ΤΕΜΑΧΙΟ 2 ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:23 ΕΜΒΑΔΟ:13240.78 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A13	96342.746	718895.286	A12	96363.259	718907.879	A11	96389.860	718920.656
A17	96414.555	718909.742	A18	96436.237	718928.053	A19	96455.812	718941.854
A20	96479.857	718958.252	A21	96490.701	718932.251	A22	96466.003	718891.869
A23	96462.815	718883.191	A24	96460.375	718863.293	A25	96458.275	718853.675
A26	96447.230	718838.187	A27	96436.431	718835.585	A28	96416.053	718837.784
A29	96404.294	718795.353	A30	96395.830	718778.878	A31	96364.417	718819.282
A32	96356.853	718816.035	A33	96339.960	718813.180	A34	96334.628	718830.895
A35	96340.887	718844.080	A36	96339.141	718862.395			

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A13 - A12	24.07	A12 - A11	29.51	A11 - A17	27.00
A17 - A18	28.38	A18 - A19	23.95	A19 - A20	29.10
A20 - A21	28.17	A21 - A22	47.34	A22 - A23	9.25
A23 - A24	20.05	A24 - A25	9.84	A25 - A26	19.02
A26 - A27	11.11	A27 - A28	20.50	A28 - A29	44.03
A29 - A30	18.52	A30 - A31	51.18	A31 - A32	8.23
A32 - A33	17.13	A33 - A34	18.50	A34 - A35	14.60
A35 - A36	18.40	A36 - A13	33.09		

ΤΜΗΜΑ 2 ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:2677.09 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A31	96364.417	718819.282	6	96380.237	718846.723	7	96396.463	718860.653
8	96412.516	718874.084	9	96425.791	718870.619	10	96407.654	718845.072
A28	96416.053	718837.784	A29	96404.294	718795.353	A30	96395.830	718778.878

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A31 - 6	31.67	6 - 7	21.39	7 - 8	20.93
8 - 9	13.72	9 - 10	31.33	10 - A28	11.12
A28 - A29	44.03	A29 - A30	18.52	A30 - A31	51.18

ΤΜΗΜΑ 3 ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:16 ΕΜΒΑΔΟ:2627.25 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A20	96479.857	718958.252	A21	96490.701	718932.251	A22	96466.003	718891.869
A23	96462.815	718883.191	A24	96460.375	718863.293	A25	96458.275	718853.675
11	96443.109	718874.745	12	96433.981	718873.401	13	96431.651	718878.724
14	96436.813	718885.854	15	96429.963	718899.466	16	96450.404	718909.070
17	96441.216	718915.787	18	96451.455	718934.268	19	96463.859	718927.326
20	96464.089	718947.499						

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A20 - A21	28.17	A21 - A22	47.34	A22 - A23	9.25
A23 - A24	20.05	A24 - A25	9.84	A25 - 11	25.96
11 - 12	9.23	12 - 13	5.81	13 - 14	8.80
14 - 15	15.24	15 - 16	22.18	16 - 17	11.99
17 - 18	21.13	18 - 19	14.21	19 - 20	20.17
20 - A20	19.09				

ΤΜΗΜΑ 1 ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:8 ΕΜΒΑΔΟ:488.10 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	96341.643	718885.217	2	96346.261	718884.158	3	96351.694	718882.912
4	96348.133	718845.024	5	96336.569	718824.445	A34	96334.628	718830.895
A35	96340.887	718844.080	A36	96339.141	718862.395			

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1 - 2	4.74	2 - 3	5.57	3 - 4	38.05
4 - 5	23.61	5 - A34	6.74	A34 - A35	14.60
A35 - A36	18.40	A36 - 1	22.96		

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΤΜ3

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Όριο ασφάλτου
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς/όριο καλλ/γειας
- Δένδρο
- Θάμνος

2. ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν τεμαχίου υπό στοιχεία "Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6-Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α1" = 7750.00 τ.μ.
(βάσει του τοπ. διαγράμματος του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κού Σταύρου Χατζηφιλιππίδη)

Εμβαδόν τεμαχίου υπό στοιχεία "Α13.Α12.Α11.Α17.Α18-Α19.Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31-Α32.Α33.Α34.Α35.Α36.Α13" = 13240.78 τ.μ.
(βάσει του υπ' αρ. 786/03-05-2004 συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων της συμβ. Σαμοθράκης Μαγδαληνής Κων/νου ΖΑΜΠΟΥΚΗ-ΝΤΑΛΟΥ).

Εμβαδόν τμήματος (01) υπό στοιχεία "1.2.3.4.5.Α34.Α35.Α36.1" = 488.10 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (02) υπό στοιχεία "Α31.6.7.8.9.10.Α28.Α29.Α30.Α31" = 2677.09 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (03) υπό στοιχεία "Α20.Α21.Α22.Α23.Α24.Α25-11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.Α20" = 2627.25 τ.μ.

Εμβαδόν εναπομείνοντος τεμαχίου υπό στοιχεία "Α13.Α12.Α11.Α17.Α18.Α19.20.19.18.17.16.15-14.13.12.11.Α25.Α26.Α27.Α28.10.9.8.7.6.Α31-Α32.Α33.5.4.3.2.1.Α13" = 7448.34 τ.μ.

Εμβαδόν συνολικού εναπομείνοντος τμήματος "Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α17.Α18.Α19.20-19.18.17.16.15.14.13.12.11.Α25.Α26.Α27.Α28.10.9.8-7.6.Α31.Α32.Α33.5.4.3.2.1.Α13.Α14.Α15.Α16.Α1" = 15198.34 τ.μ.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια των τεμαχίων του διαγράμματος υλοποιήθηκαν βάσει του τοπ. διαγράμματος του Αγρον. Τοπογράφου Μηχ/κού Σταύρου Χατζηφιλιππίδη, του υπ' αρ. 786/03-05-2004 συμβ. της συμβ. Σαμοθράκης Μαγδαληνής Κων/νου ΖΑΜΠΟΥΚΗ-ΝΤΑΛΟΥ, σε σχέση με το από 02-09-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Τ.Ε., Νικολάου Λαζανδρέα και τις υποδείξεις του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡΙΘΜ. 1545/25-05-05
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
Κομοτηνή 25/05/2005
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ

(αρθρ. 1 Π.Δ., 24/5/85, ΦΕΚ 270Δ' της 31/5/85 &
αρθρ. 5, Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538Δ' της 17/10/78)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Πρόσωπο 45 μ.
  Βάθος 50 μ.
  Εμβαδόν 4000 τ.μ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ : 15 μ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ : 10 μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,198
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 11,54 %
- ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 11 μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 10,80 μ. + 1,50στέγη
- ΟΡΟΦΟΙ : 3

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΥΠ' ΑΡ. 18/05
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	
ΘΕΣΗ:	Ν. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ
ΧΡΟΝΟΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 15.1-2005
ΠΡΙΓΓΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γβ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ 21-1-2005
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΨΑΡΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Αβ

Αριθ. Οικ. 8076/449 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1151 στην περιοχή Πάτημα του Δήμου Χαλανδρίου για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο 12Θ Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α΄/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 7 και του αρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

7. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την υπ' αριθμ. 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ.2.

9. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν.1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται βάρος στον προϋπολογισμό του Δήμου Χαλανδρίου (βεβαίωση Δήμου Χαλανδρίου με αριθμ. πρωτ. 7103/24.5.2005).

10. Την υπ' αριθμ. 57/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου.

11. Την από 23.11.2004 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της ΟΣΚ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου.

12. Την από 11.1.2005 με αριθμ. πρωτ. 12825/721 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού .

13. Την από 3.3.2005 με αριθμ. πρωτ. 3211/198 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

14. Την πράξη 3/συνεδρία 2/20.1.2005 και την πράξη 2/συνεδρία 8/3.3.2005 του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Το Διάταγμα Ένταξης ΦΕΚ 323Δ/7.4.1993 και ΦΕΚ 96Δ/1995.

16. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 419Δ/1989, 1266Δ/1993, 376Δ/1995, 897Δ/2004).

17. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1151 της περιοχής Πάτημα Ι, του Δήμου Χαλανδρίου, για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο 12Θ Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

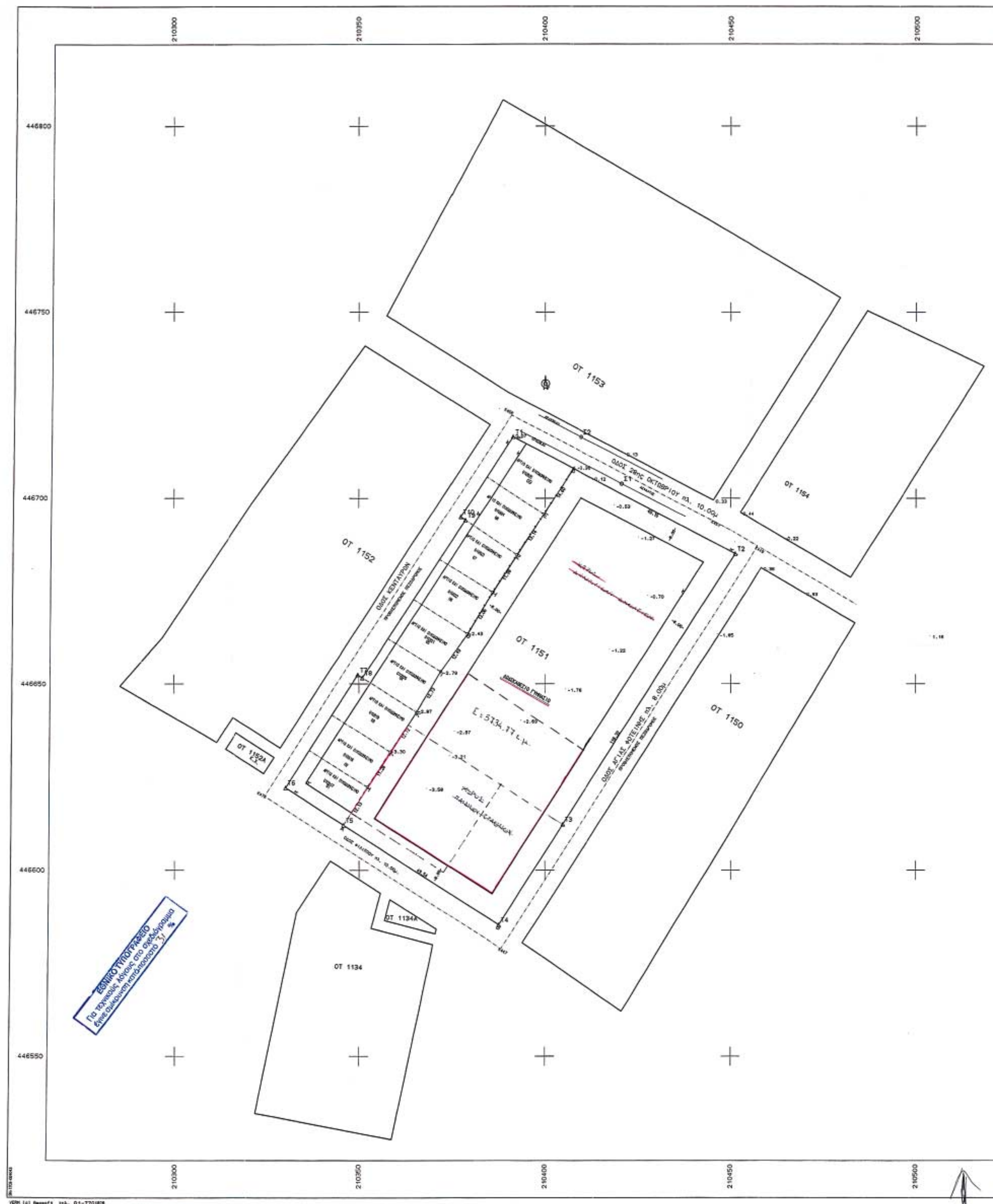
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/2.2.1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

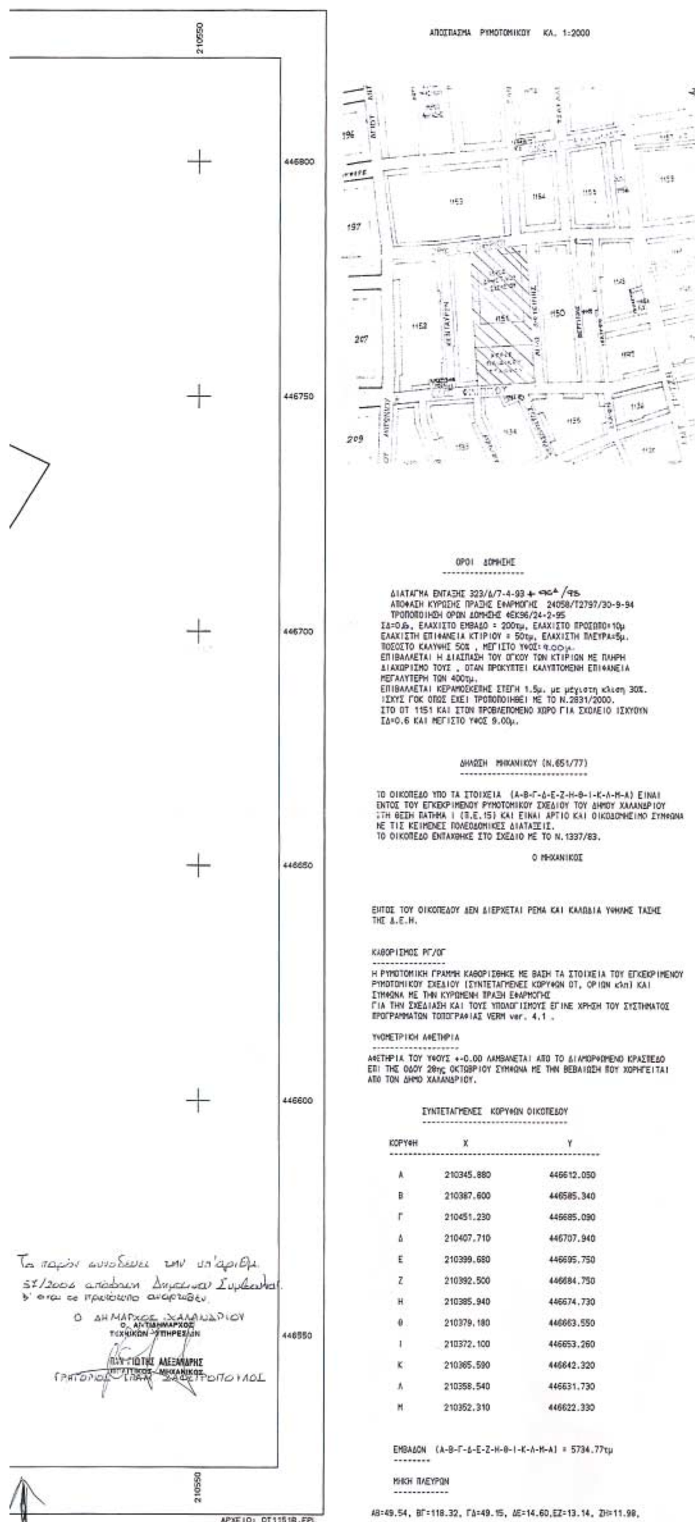
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΟΤ 1153
ΟΤ 1152
ΟΤ 1151
ΟΤ 1150
ΟΤ 1154
ΟΤ 1152Α
ΟΤ 1134
ΟΤ 1134Α
ΟΔΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ πλ. 8.00μ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
210300
210350
210400
210450
210500
446800
446750
446700
446650
446600
446550



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ 323/Δ/7-4-93 + 490Δ/95
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 24058/Τ2797/30-9-94
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ96/24-2-95
ΣΔ=0,6, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 200τμ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ=10μ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ = 50τμ, ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ=5μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50% , ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 9.00μ.
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ Η ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΤΟΥΣ , ΟΤΑΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 400τμ.
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΣΤΕΓΗ 1.5μ. με μέγιστη κλιση 30%.
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟ Ν.2831/2000.
ΣΤΟ ΟΤ 1151 ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΔ=0.6 ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ Ι (Π.Ε.15) ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟ Ν.1337/83.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ/ΟΓ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΘΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ, ΟΡΙΩΝ κλπ) ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΡΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ ΕΓΙΝΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ VERM ver. 4.1 .

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ +-0.00 ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	210345.880	446612.050
Β	210387.600	446585.340
Γ	210451.230	446685.090
Δ	210407.710	446707.940
Ε	210399.680	446695.750
Ζ	210392.500	446684.750
Η	210385.940	446674.730
Θ	210379.180	446663.550
Ι	210372.100	446653.260
Κ	210365.590	446642.320
Λ	210358.540	446631.730
Μ	210352.310	446622.330

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 5734.77τμ

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΒ=49.54, ΒΓ=118.32, ΓΔ=49.15, ΔΕ=14.60,ΕΖ=13.14, ΖΗ=11.98,

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 57/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δ' είναι σε πρωτότυπο αναρτηθέν.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΠΑΜ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ	
Στο με αριθμό ....φύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της..........	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ: **ΟΙΚ.8076/449/07-04-2005** απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά στην : **"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1151 στην περιοχή Πάτημα του Δήμου Χαλανδρίου για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. από χώρο Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο 12Θ Γυμνασίου."**
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1151, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
26-5-05

Αθήνα 07 - 04 -2005
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ